

**Den 9. september 2021** afholdtes ordinær generalforsamling i **Ejerforeningen Vallensbækhus**.

**Til stede eller repræsenteret** var:

Ejerlejlighed nr.

7, 10, 11, 12, 14, 19, 23, 33, 49, 51, 52, 54, 56, 58, 69, 70, 74, 76, 78, 82, 88, 89, 90, 91, 96, 97, 99, 102, 105.

I alt 29 lejligheder repræsenteret.

Ifølge fordelingstal var repræsenteret 27,98 % af 100.

Endvidere var mødt administrator, ejendomsinspektør Nikolaj Dehn og Susanne Husted-Andersen

### **Punkt 1 Valg af dirigent.**

Susanne Husted-Andersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Referent: Lisbeth Simoni

### **Punkt. 2. Bestyrelsens årsberetning**

**Bestyrelsens beretning** var uddelt på forhånd. Denne beretning er vedhæftet nærværende referat som bilag.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **Punkt 3. Aflæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse**

Ruth gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på 254.906. kr. De 254.906. kr. foreslås overført til grundfonden, som herefter udgør 2.766.417 kr.

Regnskabet godkendt.

### **Punkt 4. Indkomne forslag**

- a) Forslag fra bestyrelsen vedrørende godkendelse af aftale med YouSee.
  - Vivi fortalte kort om aftalen med Yousee, som blev godkendt på generalforsamlingen.
  - Aftalen gælder KUN for grundpakken, som vi betaler over fællesudgifterne. Ny pris 256 kr. (+30 kr. hvis man ønsker tv-boks).
  - Øvrigt aftaler med YouSee er personlige og betales individuelt til YouSee.
  - Ønsker du derimod at skifte udbyder, er det stadig muligt.
  
- b) Forslag fra Fatima Andrea Alami (var ikke selv tilstede) vedrørende etablering af altaner.
  - Forslaget blev nedstemt med 3 for og 26 imod.
  
- c) Forslag fra Mehmet Gökmen (var ikke selv til stede) vedrørende etablering af ladestationer.
  - På generalforsamlingen blev man enig om at skrive til ham vedrørende økonomien, og at han evt. finder nogle, som vil være med i et udvalg (evt. opslag i opgangene). Punktet blev derfor ikke behandlet på generalforsamlingen, men det anbefales, at han indsender det igen til næste generalforsamling.

### **Punkt 5. Godkendelse af kommende års driftsbudget.**

- Ruth gennemgik kort driftsbudgettet, som blev godkendt

### **Punkt 6. Valg af formand. Formanden er ikke på valg.**

### **Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Søren Jensen og Lisbeth Simoni**

- Begge blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

**Punkt 8. Valg af suppleanter. På valg er Steen Koskinen Petersen og Marieann Plamblad.**

- Steen Koskinen Petersen blev genvalgt
- Vivi Schack Andersen blev valgt, da Marieann Plamblad er fraflyttet

**Punkt 9. Valg af revisor.**

- Vores nyværende revisor, BDO, blev genvalgt.

**Punkt 10. Eventuelt.**

- Der blev spurgt, om vi ikke kan gøre noget ved legepladsen, og bestyrelsen arbejder videre på sagen. Evt. med en arbejdsdag.
- Ruth fortalte kort, at vores vandforbrug ligger flot, 59 kubikmeter pr. lejlighed pr. år.
- Der blev spurgt ind til viceværtens kontortid, om den stadig er aktuel, da man kan kontakte ham pr. telefon. Bestyrelsen genovervejer viceværtens kontortid i samråd med Kurt.
- Det blev spurgt til de grønne områder. Skal vi have et haveudvalg igen!

Dirigent:



Susanne Husted-Andersen

Referent:



Lisbeth Simoni